

Algemene voorwaarden van Notariaat Eemmeer

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle werkzaamheden verricht of te verrichten door of namens Minnee De Grave B.V., handelend onder de naam: Notariaat Eemmeer (hierna te noemen: Notariaat Eemmeer), een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Bunschoten en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 32077744.
2. Alle opdrachten, eventuele vervolgoopdrachten en alle overige werkzaamheden worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Notariaat Eemmeer, ongeacht enige andere bedoeling. De artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW zijn niet van toepassing. Onder de “aan Notariaat Eemmeer verbonden personen” worden begrepen alle voormalige, huidige en toekomstige (directe of indirecte) aandeelhouders, bestuurders en bestuurders van aandeelhouders, (toegevoegd-) notarissen, kandidaat-notarissen en alle overige (rechts)personen, die op enigerlei wijze voor Notariaat Eemmeer werkzaam zijn of waren, alsmede alle (rechts)personen voor wiens handelen of nalaten Notariaat Eemmeer aansprakelijk is.
3. Een opdracht geldt als aanvaard (i) indien de opdracht door Notariaat Eemmeer is bevestigd aan de cliënt, dan wel (ii) indien de cliënt een namens Notariaat Eemmeer op verzoek van de cliënt gemaakte ontwerpakte dan wel een uitgebracht persoonlijk advies in ontvangst neemt; dan wel (iii) indien de notaris een koopovereenkomst ontvangt waarin is bepaald dat Notariaat Eemmeer de akte van levering zal verlijden, en alle werkzaamheden ter zake start. Indien een akte onverhoopt niet passeert (bijvoorbeeld door het niet rond krijgen van financiering of een partij door een andere oorzaak zijn akte niet wenst te ondertekenen of de opdracht door de cliënt wordt ingetrokken worden de tot dan toe verrichte werkzaamheden in rekening gebracht.
4. Notariaat Eemmeer is bevoegd bij de uitvoering van iedere opdracht derde(n) in te schakelen. Notariaat Eemmeer is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van welke aard dan ook van deze derde(n). Notariaat Eemmeer heeft het recht een beperking van aansprakelijkheid die een derde mocht bedingen, namens de cliënt te aanvaarden.
5. Iedere aansprakelijkheid van Notariaat Eemmeer voor werkzaamheden verricht of te verrichten door of namens Notariaat Eemmeer, is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de ter zake toepasselijke door Notariaat Eemmeer afgesloten (beroeps)aansprakelijkheidsverzekering is of wordt uitgekeerd, te vermeerderen met het bedrag van het toepasselijke eigen risico. Deze beperking van aansprakelijkheid van Notariaat Eemmeer geldt ongeacht of de aansprakelijkheid voortvloeit uit een overeenkomst, de wet of een andere rechtsgrond.
6. In de geldende Beroeps- en gedragsregels zijn minimumnormen opgenomen waaraan de verzekering moet voldoen. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de hiervoor bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag gelijk aan het voor de uitvoering van de desbetreffende opdracht in rekening gebrachte honorarium voor de werkzaamheden waaruit de schade is ontstaan met een maximum van tienduizend euro (€ 10.000,00).

7. Deze algemene voorwaarden gelden mede ten behoeve van alle aan Notariaat Eemmeer verbonden personen en daar (voorheen) werkzame personen en alle derden die bij de uitvoering van enige opdracht door Notariaat Eemmeer worden ingeschakeld of in verband daarmee aansprakelijk kunnen zijn. Al hetgeen in deze algemene voorwaarden ten behoeve van Notariaat Eemmeer is bedongen geldt als een jegens deze derden onherroepelijk en om niet gemaakt derdenbeding in de zin van artikel 6:253 BW.
8. Alle vorderingsrechten jegens Notariaat Eemmeer in verband met de door Notariaat Eemmeer verrichte of opgedragen werkzaamheden (daaronder mede begrepen vorderingen tot vergoeding van schade), vervallen door verloop van één (1) jaar na de dag waarop de cliënt bekend werd of redelijkerwijze bekend had kunnen zijn met het bestaan van deze vorderingsrechten respectievelijk de schade en de mogelijke aansprakelijkheid van Notariaat Eemmeer.
9. De cliënt vrijwaart Notariaat Eemmeer en de aan haar verbonden personen voor alle aanspraken van derden, alsmede tegen alle bijkomende kosten verband houdende met de door Notariaat Eemmeer aan de cliënt verleende diensten. Deze vrijwaring omvat mede kosten van juridische bijstand.
10. Indien een opdracht wordt verleend door meerdere (rechts)personen, dan is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor het betalen van de rekening voor de werkzaamheden van de notaris. Indien de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijke persoon namens een rechtspersoon, dan is, als deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede)beleidsbepaler van de betreffende rechtspersoon, deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is de betreffende natuurlijke persoon derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of deze, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.
11. Declaraties van Notariaat Eemmeer dienen binnen veertien (14) dagen na factuurdatum danwel indien op de declaratie een kortere termijn is vermeld binnen die termijn te zijn betaald. Bij overschrijding van deze termijn is de cliënt in verzuim zonder dat een ingebrekestelling nodig is en zonder dat een beroep op opschorting of verrekening is toegestaan. De cliënt is vanaf het moment van verzuim verdragingsrente (gelijk aan de wettelijke rente) en incassokosten verschuldigd. Notariaat Eemmeer is gerechtigd haar debiteurenbeheer uit te besteden en in dat kader persoonsgegevens van de cliënt te verstrekken. Notariaat Eemmeer kan verlangen dat een voorschotdeclaratie wordt betaald, desgewenst overgaan tot het tussentijds declareren of de declaratie voorafgaand aan het passeren van de akte(n) wordt voldaan.
12. Notariaat Eemmeer kan, als cliënt in verzuim is, de opdracht onmiddellijk en eenzijdig beëindigen, zonder dat dit tot schadeplichtigheid kan leiden.
13. Notariaat Eemmeer behoudt zich het recht voor om overeengekomen (uur)tarieven jaarlijks per 1 januari te wijzigen.

14. Notariaat Eemmeer kan in het kader van de uitvoering van de opdracht gelden onder zich houden. Notariaat Eemmeer zal deze gelden storten op een kwaliteitsrekening bij een in Nederland gevestigde bank. Notariaat Eemmeer is niet aansprakelijk voor kosten of aansprakelijkheden veroorzaakt door handelen of nalaten door de bank of niet nakoming van de verplichtingen van de bank. Indien deze bank aan Notariaat Eemmeer negatieve rente over de gestorte gelden van de cliënt of een derde in rekening brengt, komt deze negatieve rente ten laste van de cliënt respectievelijk derde en wordt dit in mindering gebracht op het gestorte bedrag.
15. Een vordering op Notariaat Eemmeer vanwege de uitbetaling van geld op grond van de rechtshandeling die in een akte is opgenomen, kan niet worden gecedeerd of verpand. Notariaat Eemmeer behoudt zich het recht voor bij transacties alleen geld uit te betalen aan degene die als partij optreedt bij de akte en aanspraak kan maken op uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in die akte is neergelegd en geen andere betalingen namens en/of ten behoeve van die partij of een derde verrichten.
16. Op de dienstverlening door Notariaat Eemmeer is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) van toepassing. In dat kader is Notariaat Eemmeer onder meer verplicht een cliëntenonderzoek uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat. Notariaat Eemmeer is daarnaast verplicht ongebruikelijke transacties te melden aan de bevoegde autoriteit(en). Indien Notariaat Eemmeer overgaat tot melding van een ongebruikelijke transactie zal zij dat niet mogen melden aan de desbetreffende cliënt(en).
17. Elektronische communicatie, waaronder e-mail, geldt als schriftelijk. De cliënt stemt in met elektronische communicatie en erkent dat deze niet veilig is. Notariaat Eemmeer is niet aansprakelijk indien elektronische communicatie wordt onderschept, gemanipuleerd, vertraagd, verkeerd wordt doorgestuurd of wordt geïnfecteerd met een virus. In het geval dat de cliënt handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is de toepasselijkheid uitgesloten van artikel 6:227b lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dat betrekking heeft op het verstrekken van informatie in het elektronische handelsverkeer, en van artikel 6:227c van het Burgerlijk Wetboek, dat betrekking heeft op de wijze waarop overeenkomsten in handelsverkeer worden aangegaan.
18. Notariaat Eemmeer draagt op geen enkele wijze de verantwoordelijkheid voor het beheer of de juistheid van per post of per e-mail of anderszins toegezonden of via een klantenportaal geüploade of ten kantore van Notariaat Eemmeer afgegeven (onderhandse) stukken. Indien opdrachtgever wenst dat Notariaat Eemmeer deze stukken beoordeelt, dient daarvoor expliciet en nadrukkelijk opdracht te worden gegeven welke opdracht door Notariaat Eemmeer expliciet schriftelijk dient te zijn aanvaard
19. Notariaat Eemmeer behoudt zich het recht voor de stukken die ter zake van de opdracht in het dossier worden bewaard vijf jaar na de aanvang van de dag volgende op die waarop haar werkzaamheden in het dossier zijn beëindigd te vernietigen.
20. Notariaat Eemmeer verwerkt persoonsgegevens van haar cliënten en daar werkzame personen voor optimale dienstverlening en voldoening aan wettelijke verplichtingen. Zie voor meer informatie de privacyverklaring en cookieverklaring op de website van Notariaat Eemmeer.

21. Op de dienstverlening door Notariaat Eemmeer inzake consumententransacties is de klachten- en geschillenregeling notariaat van toepassing. Deze regeling is raadpleegbaar via www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl.
22. Voor notariële werkzaamheden in opdracht van consumenten gelden nog de volgende voorwaarden: (a) de notaris houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Ten behoeve van opdrachten van consumenten is een uitleg van deze regels te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure “Spelregels voor notaris en consument”. Deze brochure is terug te vinden op www.knb.nl en kan op verzoek worden verstrekt; en (b) Notariaat Eemmeer licht de cliënten tijdig en duidelijk voor over de financiële consequenties van haar dienstverlening.
23. Op de rechtsverhouding tussen Notariaat Eemmeer en haar cliënten is Nederlands recht van toepassing. Voor beslechting van geschillen is uitsluitend de Nederlandse rechter of de geschillencommissie bevoegd.
24. Van deze algemene voorwaarden kan slechts schriftelijk worden afgeweken.
25. Notariaat Eemmeer kan deze algemene voorwaarden van tijd tot tijd en zonder voorafgaand bericht aanpassen. De aangepaste voorwaarden zijn van toepassing op alle daaropvolgende rechtsverhoudingen met de cliënt.